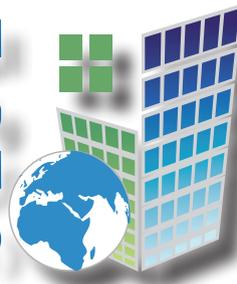




المؤسس

المؤتمر
والمعرض
الدولي
(سكن)



الراعي الرسمي



المؤتمر والمعرض الدولي (سكن)

International Conference
and Exhibition (housing)

السكن



انطلقت ورش العمل الخاصة بالمؤتمر والمعرض الدولي (سكن) تحت شعار

(من اجل حلول سكنية ذكية)



وذلك بمقر جامعة الدول العربية يوم الأربعاء ٢٠١٧/٠٢/٨ وبرعاية وحضور أمين عام جامعة الدول العربية الدكتور/ أحمد أبو الغيط وبمشاركة معالي الأمين العام السابق لجامعة الدول العربية السيد/ عمرو موسى , والأمين العام السابق الدكتور/ نبيل العربي وبحضور ومشاركة نخبة من رجال الأعمال والمشتغلين بالإنشاء والبناء والمعمار وذوي الإختصاص في الحلول الذكية السكنية من

كل ما هو جديد على مستوى العالم .

مراعاة المتطلبات الجديدة في التقنية بأحدث الوسائل، استثمار المساحات ولتحقيق الوفرة الإسكاني وذلك مراعاة للزيادة السكانية المشاركة في العالم العربي وفي نفس الوقت. موافقة هذه الحلول السكنية لمتطلبات البيئة بحيث تكون هذه المواصفات صديقة للبيئة .

كما ناقشت الورش الطرق العلمية الحديثة

مختلف البلدان العربية والدولية، وقد بحثت ورش العمل أهداف وبرنامج العمل للمؤتمر والمعرض الذي عرض على أعضاء هذه الورش وتطرقوا إلى :

أهمية وجود حلول سكنية تقنية لمواجهة الإحتياجات الكبرى للشباب وخصوصا في العالم العربي ، كما تطرقت ورش العمل الى عدة جوانب أساسية أهمها مناقشة سبل البناء الحديثة وتوفير اقصى قدر من التكاليف مع الحفاظ على الجودة ، استثمار



المؤتمر والمعرض الدولي (سكن)

International Conference and Exhibition (housing)



اخترعته المصانع وبيوت الخبرة السكنية بأنواع الوسائل الحديثة في مجال الحياة الإسكانية عموماً بدءاً من التخطيط الأولى للأرض وانتهاءً ببناء المساكن والتخطيط المعماري على مستوى المدن وكذلك مستوى مختلف الإنشاءات المعمارية التي هي ذات صلة بالإسكان الإنساني عموماً على مختلف تخصصاته والمراعية للتوفير المادي والمساحي والبيئي وبالجودة العالية .

وتم بحث اهم الوسائل الحديثة في التشغيل والصيانة للمنشآت عموماً بأرقى وأحدث الوسائل التقنية الآمنة والفاعلة على المستوى التشغيل والصيانة .

في البناء ومدى ومراعاتها وقدرتها على امتصاص الظروف الطبيعية المختلفة ، إضافة إلى مناقشة كافة أنواع السكن بدءاً من السكن المنزلي و المكتبي والمنتجات والمستشفيات وخلافه .

ويسعى المؤتمر والمعرض لتوفير المتطلبات الكاملة لمعالجة معوقات الاسكان ولعرض كافة أنواع السكن الحديثة بكل أجد التقنيات في العالم دون إقتصارها على المنزل فقط بل مختلف نواحي الإسكان المنزلي والتجاري والسياحي والإستشفائي وكافة أنماط الحياة الحديثة المرتبطة بها .

كما تطرقت ورش العمل لإستعراض التفاصيل والمحتويات التي يجب أن يحتوي عليها المعرض المصاحب للمؤتمر بما يتلاءم

وتخصص المعرض والمؤتمر في عرض أحدث الوسائل الحديثة والأجهزة والخدمات والأساليب الإنشائية بكافة أجهزتها ومعدات وخدماتها التي تتفق مع أرقى ما

فريق عمل المؤتمر

المركز العربي للثقافة والإعلام



أولا :- البحث في أهم ما أنتجته العقول والمصانع وبيوت الدراسات والخبرة المعمارية والفنية من حلول معمارية حديثة فيما يلي :-

المؤتمر
والمعرض
الدولي
(سكن)



١. الحلول السكنية في استثمار

أ. المساحات .

ب. المواد الخام الأوفر.

ج. البيئة الخضراء النظيفة .

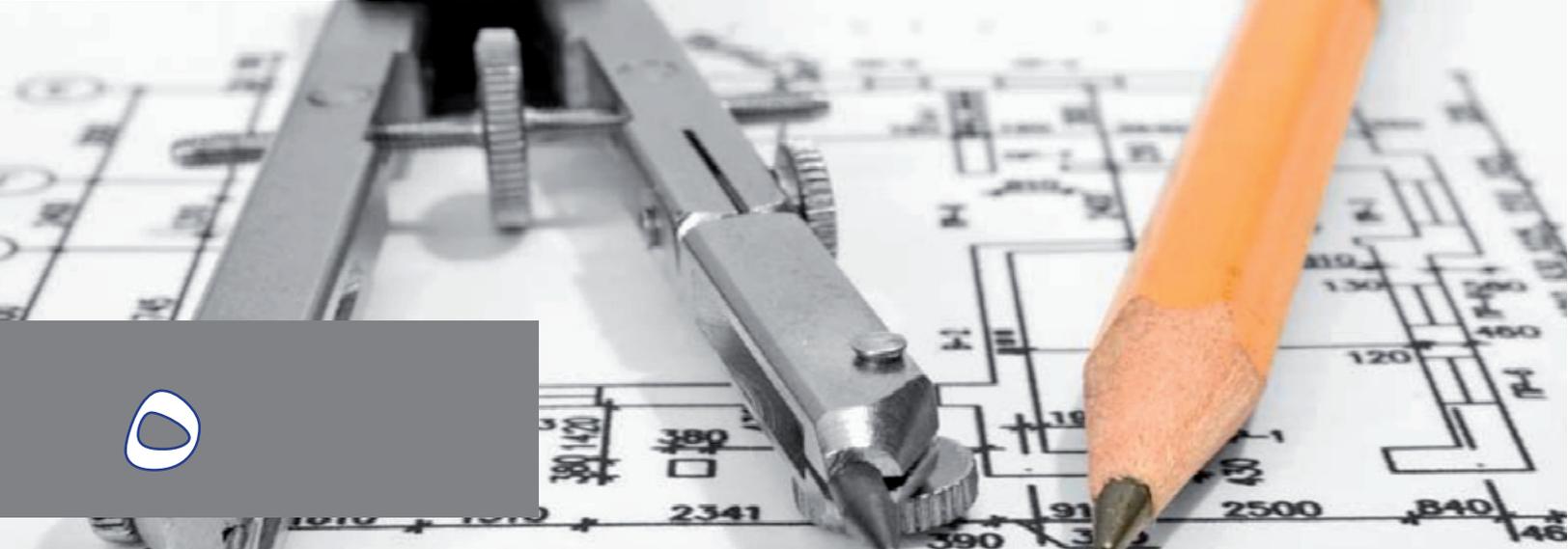
٢. الحلول الزمنية في تحقيق معدلات بناء سريعة وأمنة وفي أوقات قياسية.

٣. أحدث التقنيات في إيجاد المسكن (الذكي) منزلي ومكتبي الخ .

٤. تقديم الحلول الإنشائية والفنية الذكية في بناء المجمعات السكنية المنزلية والمكتبية متوافقة مع أحدث الأنظمة البيئية وبتكاليف أدنى , وجودة أعلى وزمن أقل .

٥. أحدث الحلول الذكية في توفير الطاقة الكهربائية والمائية .

٦. طرح أحدث الحلول في مجال تجميل المدن (Landscaping) للمدن والمجمعات والمساكن الفردية المقفلة (كامبوند)



ثانيا : مواجهة المعوقات الأساسية في تنفيذ الحلول الإسكانية وتتلخص فيما يلي :-

المؤتمر
والمعرض
الدولي
(سكن)



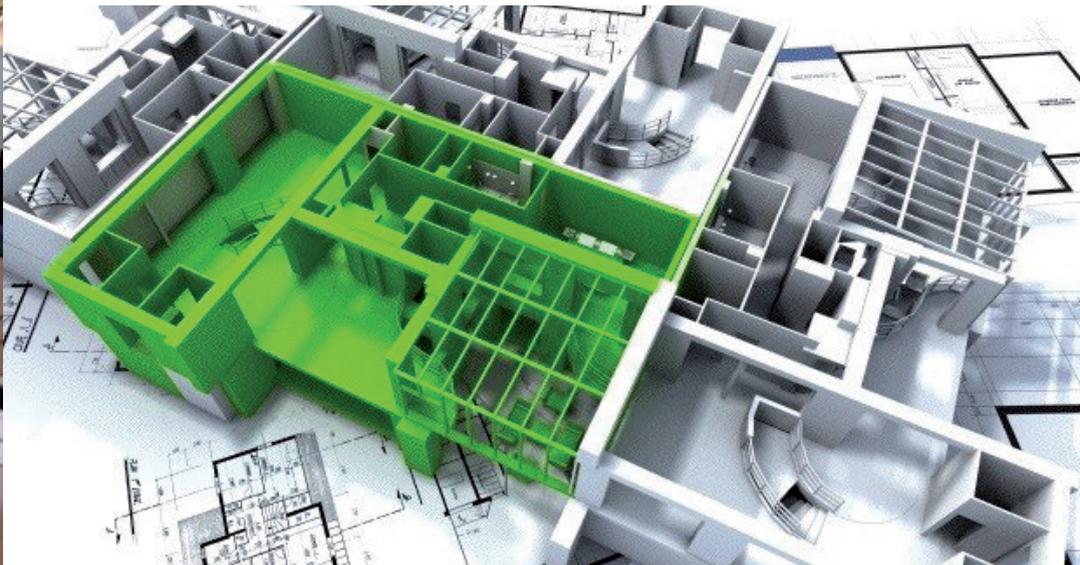
١. عدم مرونة الأنظمة القائمة في مجال الإسكان .

٢. قصور الاستجابة من المشرعين للأنظمة في التفاعل السريع مع الحلول السكنية الذكية (المطبقة فعليا والتي أثبتت جدواها وتجاوبها عالميا).

٣. أسباب استمرار القوانين المعيقة والمعطلة لأي تطور عقاري وسكني(معماري) واستعراض ومناقشة الحلول الجديدة(العلمية والعملية الفعالة) لتجاوز هذه المعوقات .

٤. خلق كفاءات مدربه عالية التأهيل الفني والإداري لضمان إحداث نقلة نوعية وكمية والتي باستطاعتها استيعاب وتطبيق وتعميم الحلول الذكية المعمارية الهندسية والفنية في مختلف القطاعات العامة والخاصة .

٥. إعادة النظر في النظم والقوانين العقارية والاستثمارية(المعطلة) والمعيقة في حزمة من القوانين والتنظيمات المتكاملة لتسهيل تنفيذ المشاريع ومواجهة كافة العقبات المكبلة لعجلة الاستثمار الدولي في المجال العقاري .



ثالثاً : عرض ومناقشة أفضل وأحدث الحلول التمويلية:-



1. أهمية تطبيق الرهن العقاري (ماله وما عليه والحلول المطلوبة).
2. دور البنوك وصناديق التمويل في دعم العملية الإقراضية للمشاريع العامة والفردية (خصوصا حل أزمة السكن للشباب).
3. دعم الصناديق الحكومية والحلول الأنجح والأشمل (إستعراض التجارب والبدائل الجديدة).
4. شروط الضمانات وتطويرها.
5. التمويل الخارجي ومخاطره وضوابطه .
6. الأنظمة الحكومية وأهمية تطويرها لتتوافق مع أنظمة التمويل الحديثة.
7. الوسائل العملية الحديثة لفتح باب العمل في مجال الإسكان للشركات الإنشائية والاستثمارية الدولية .





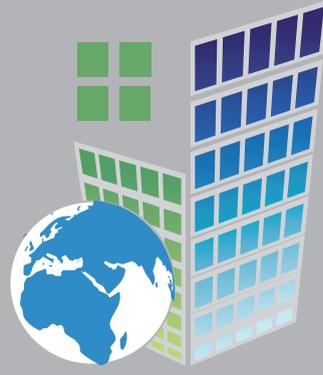
ملاحظات هامة:

من كل هذه النقاط يمكن عمل التالي:-

1. وضع الجلسات وجدول عمل للمؤتمر على مدار يومين ونصف (مساء الافتتاح)+ يومين.
2. اختيار المتحدثين وفق ما ذكر من تخصصات على أرقى المستويات في القطاعين العام والخاص من ذوي الخبرات والتجارب الرائدة على المستوى الدولي .
3. وضع قائمة بأهم الجهات العامة والخاصة المستهدفة بما في ذلك كافة الجهات الحكومية العربية والقطاعات الخاصة وأهم بيوت الخبرة العربية والعالمية.
4. تقديم تجارب عملية ناجحة مطبقة عربيا وعالميا للشركات العقارية والمطورة.
5. عرض الفرص العقارية من كبرى الشركات العقارية للمخططات والأراضي البيضاء المطورة (ممن - أحياء - منتجات وروابط جديدة عبر التحالف مع كبرى الشركات العالمية والعربية المطورة بأسلوب حديث وشامل الخدمات مرتبطة بحزمة ألياف تقنية وروابط حديثة تكفل إمداد هذه المشاريع بكافة المتطلبات الأحدث خديماً وتقنياً على مستوى العالم.



المؤتمر
والمعرض
الدولي
(سكن)



المؤتمر والمعرض الدولي (سكن)

International
Conference
and Exhibition
(housing)



المؤتمر
والمعرض
الدولي
(سكن)

